

VESPER
PREMIUM COMPLEX



Мы создавали не просто здание, а цельную архитектурную композицию, объединив эстетику роскоши и продуманную функциональность. VESPER стал шедевром с узнаваемым характером, тонко вписанным в окружающую обстановку динамичного городского района.

Наш новаторский подход и приверженность высоким стандартам отражаются в безупречном исполнении каждой детали — от ритма фасадов до логики внутреннего пространства.

VESPER – новый архитектурный стандарт, который станет эталоном премиального жилого строительства.

архитектор, магистр PRATT Institute
Алексей Ивченко



PREMIUM COMPLEX VESPER

Новое определение силы, статуса и характера

DISTRICT AS A LIFE STYLE

- Парк Фонда Первого Президента
- Almaty Theatre
- Almaty Museum of Arts
- Финансовый кластер
- Diplomatic institutions
- Esentai Mall

PREMIUM COMPLEX OVERVIEW

- 9 этажей продуманной тихой роскоши
- 216 элитарных резиденций
- полностью приватная территория дворового пространства
- 6 300 м² - Luxury high avenue
- 408 м - wellness boulevard
- 9 баллов – сейсмобезопасность

KEEP CALM

- total security-video control
- private access control point
- дискретная служба контроля периметра
- приватное open-air пространство без доступа машин
- персональный доступ на территорию, в паркинг, лобби, лифты

TECHNOLOGY

- оптимальный климат в резиденциях поддерживают внутрипольные конвекторы тепла
- бесшумные лифты с персональным доступом на этаж

SERVICE

- concierge-service 24/7:
исключительный подход в решении любых пожеланий
- guest parking concierge
- комната отдыха в паркинге для водителей и личной охраны резидентов
- келлеры
- зарядные станции для электромобилей
- drop-off auto spa
- резервная система энергообеспечения безопасности и жизнедеятельности резидентов

LOBBY

- интерьеры с душой, глубоким уважением к материалам и их происхождению:
канадский мрамор, натуральное дерево и латунь
- архитектура маршрутов выстроена вокруг комфорта:
вход — с любой стороны, выход — в нужный момент

VESPER FAMILY CLUB

- intellectual fitness suit - работает на восстановление Вашей энергии
- first step club для самых маленьких
- residents lounge & coworking library
- board games space для настольных игр

RESIDENCES

- резиденции до 145 м² с видами на динамику города и тишину гор
- высота потолков – 315 см
- панорамные окна в пол 280 x 255 см
двухкамерный стеклопакет с тройным остеклением с функцией повышенной звуко- и шумоизоляции
- мультифункциональное внешнее остекление
- парящие эркеры на фасадах и открытые балконы – дополнительное open-air пространство









STATUS MULTIPLIED BY PLEASURE

СТАТУС, УМНОЖЕННЫЙ НА УДОВОЛЬСТВИЕ

О ПРОЕКТЕ

A PRIVILEGED LIFE

ЖИЗНЬ С ОСОБЫМИ ПРИВИЛЕГИЯМИ

VESPER — это исключительный проект, созданный для тех, кто не ищет компромиссов, а выбирает безупречное.

VESPER — это стиль жизни, где статус ощущается в тишине, а роскошь выражается в нюансах. Он создан не просто для жизни, а для наслаждения ею.

В VESPER жизнь становится искусством.









DISTRICT AS A STYLE

РАЙОН КАК СТИЛЬ

РАСПОЛОЖЕНИЕ





THE PERFECT LOCATION

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Unique location, которую невозможно повторить, момент, который нельзя упустить.

Внутренний импульс, особая энергия и территория безграничных привилегий. Заметное и осязаемое превосходство. Любимые места, звуки, вкусы, встречи. Все так, как должно быть, к чему вы привыкли.



LIVING THE HIGH LIFE

ЖИТЬ СВЕТСКОЙ ЖИЗНЬЮ

NATURE & WALKS

- Парк Фонда Первого Президента
- Halyk Square

EDUCATION

- Haileybury Almaty
- Каз.НУ им. Аль-Фараби

ARTS & CULTURE

- Almaty Theatre
- Almaty Museum of Arts

BUSINESS

- Финансовый кластер
- Diplomatic Institutions
(перспективное строительство)

RETAIL & GASTRONOMY

- Esentai Mall
- Villa Dei Fiori

WELLNESS & RELAX

- High-level SPA
- Wellness-пространства







FACE TO FACE

ЛИЦОМ К ЛИЦУ

АРХИТЕКТУРА







TIMELESS ARCHITECTURE

АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ

Архитектурный код VESPER - это философия прикосновения, реализованная в камне, свете и тишине. Она воплощает заметное, осязаемое, долговечное превосходство, основанное на исключительном качестве исполнения.

Здесь каждая деталь - от интонации пространства до акустики тишины - продумана с точностью haute couture. Фасады из мраморного агломерата задают тон тишине. Как цитата о вечности, застывшая в камне. Как монументальность, возведённая в абсолют.

Балконы и эркеры — как пауза в музыке: увеличивают объем, не нарушая гармонии. Они добавляют дыхание архитектуре, открывая пространство для света, тишины и личных мгновений.

Панорамные окна — прозрачная граница между камерностью и мегаполисом. Чтобы видеть больше, чувствовать утонченнее и быть в центре — не теряя приватности.

Крыша, как финальная архитектурная реплика, превращает силуэт VESPER в знаковую icon-доминанту.





TAKE IT EASY. YOU'RE IN VESPER

БУДЬТЕ СПОКОЙНЫ. ВЫ В VESPER

БЕЗОПАСНОСТЬ

SUBTLE CARE

ТОНКАЯ ЗАБОТА

Забота о вас заложена в философию проекта.
Все отточено настолько безукоризненно, что предвосхищает все Ваши ожидания.

KEEP CALM

- система видеонаблюдения нового поколения
- приватное open air-пространство без доступа автотранспорта
- персональный доступ на территорию, в паркинг, лобби, лифты

PARKING

- система доступа car ID
- total video control
- зарядные станции для электромобилей

LIFTS

- бесшумный ход, мягкая динамика, высокая скорость
- персональный доступ на этаж







LOBBY

ЛОББИ

THE ART OF FIRST IMPRESSION

ИСКУССТВО ПЕРВОГО ВПЕЧАТЛЕНИЯ

Лобби VESPER – это выразительное и амбициозное пространство с безупречным авторским дизайном, премиальными материалами и атмосферой частного клуба.

Авторский стиль здесь — не форма, а отражение внутреннего мира. Это система ценностей, воплощённая в линии, фактуре и свете. То, что ощущается, а не декларируется.

Здесь каждая деталь продумана до мелочей, будь то обработанные вручную декоративные элементы, мрамор благородных оттенков или произведения искусства из частной коллекции, собранные эксклюзивно для VESPER.

Здесь всё работает на ощущение тонко выстроенного комфорта — естественного, почти интуитивного. Concierge point с сервисом уровня лучших отелей создает для Вас привычную заботу, а лаундж-пространства идеальны для неспешных small talk и деловых встреч – это Ваше личное пространство и только Вам решать в какой роли оно выступит сегодня.











IMAGINARIUM

ИМАДЖИНАРИУМ

ПРИВАТНЫЙ ДВОР



A WORLD MADE FOR A WONDER

МИР, СОЗДАННЫЙ ДЛЯ ВОЛШЕБСТВА

Волшебное пространство Imaginarium – для маленьких резидентов, где игра, обучение и фантазия объединяются в атмосферу творчества и радости. Это безопасная и живописная территория, рядом с которой раскинулся тенистый сад.

Приватно. Безопасно. Все для детей – самых дорогих жителей VESPER, для которых мы выбрали лучшее из возможного.





ECOSYSTEM OF EXCELLENCES

ЭКОСИСТЕМА СОВЕРШЕНСТВА

VESPER FAMILY CLUB

SYNERGY OF SPACE&SOUL

СИНЕРГИЯ ПРОСТРАНСТВА И ДУШИ

Ваше время – главная ценность, поэтому в пространствах Vesper family club каждая минута – наполнена глубоким содержанием.

Мы не предлагаем резидентам хорошо проводить время, мы помогаем инвестировать этот ценный актив в себя, Ваших детей, через досуг, который становится бенчмарком среди существующих стандартов.

INTELLECTUAL FITNESS SUIT – пространство, вдохновленное бутиковыми wellness club, где все продумано до мелочей. Приватность сочетается с технологичностью. Каждая деталь интерьера, свет, гармония температуры воздуха и влажности – работают на восстановление Вашей энергии.

FIRST STEP CLUB – мультисенсорное пространство с элементами волшебства для самых маленьких. Здесь любимые резиденты Vesper делают свои первые шаги: в мир игр со сверстниками – и приобретают опыт мягкой социализации, в мир знаний об окружающем и главное – в свой внутренний мир, раскрывая таланты. Их любопытство и жажда приключений не будут иметь границ, но безопасность всегда будет на шаг впереди.

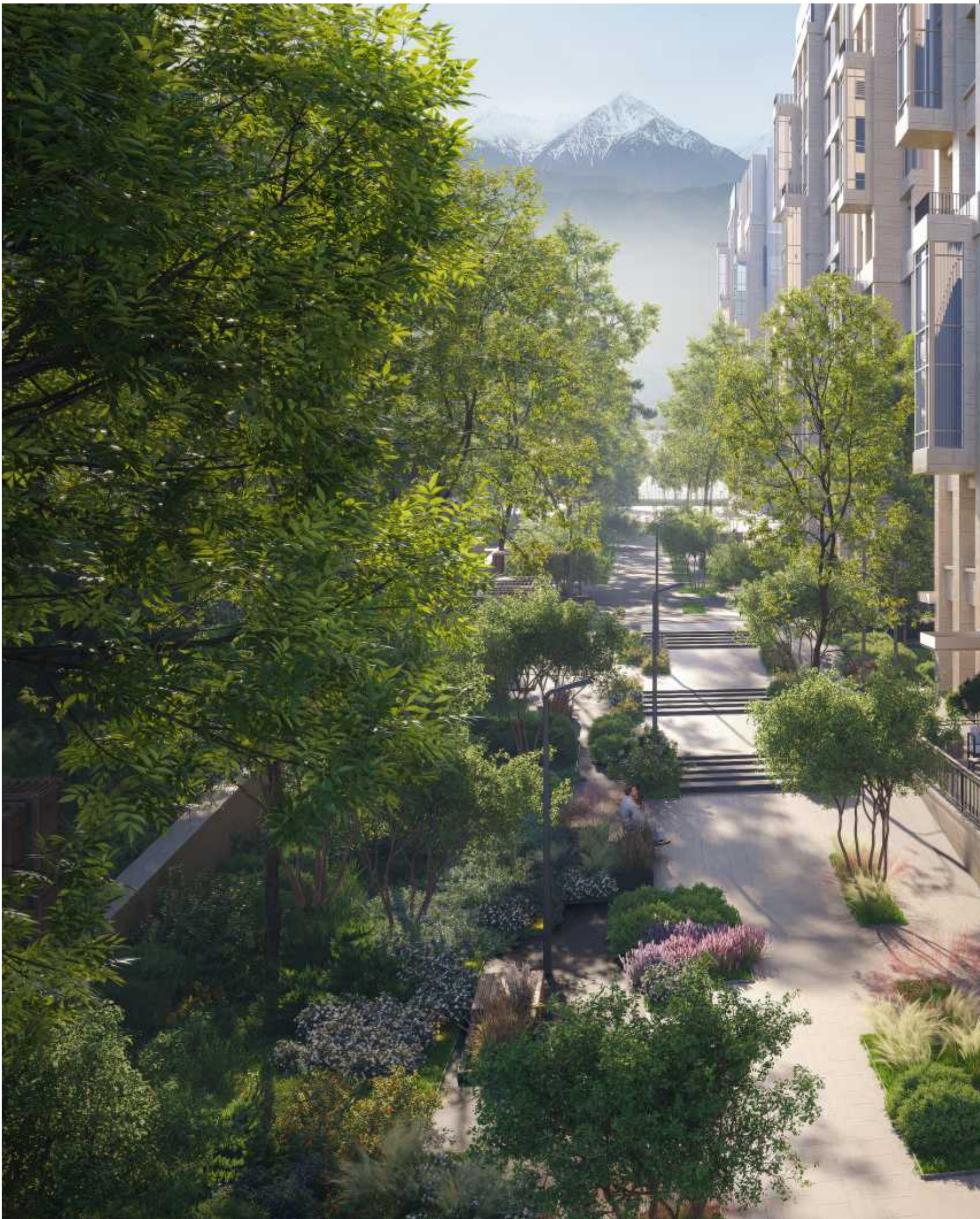
RESIDENTS LOUNGE & COWORKING LIBRARY

Традиции европейских салонов в современном прочтении.

Отдельная board games space для настольных игр в like-minded кругу.





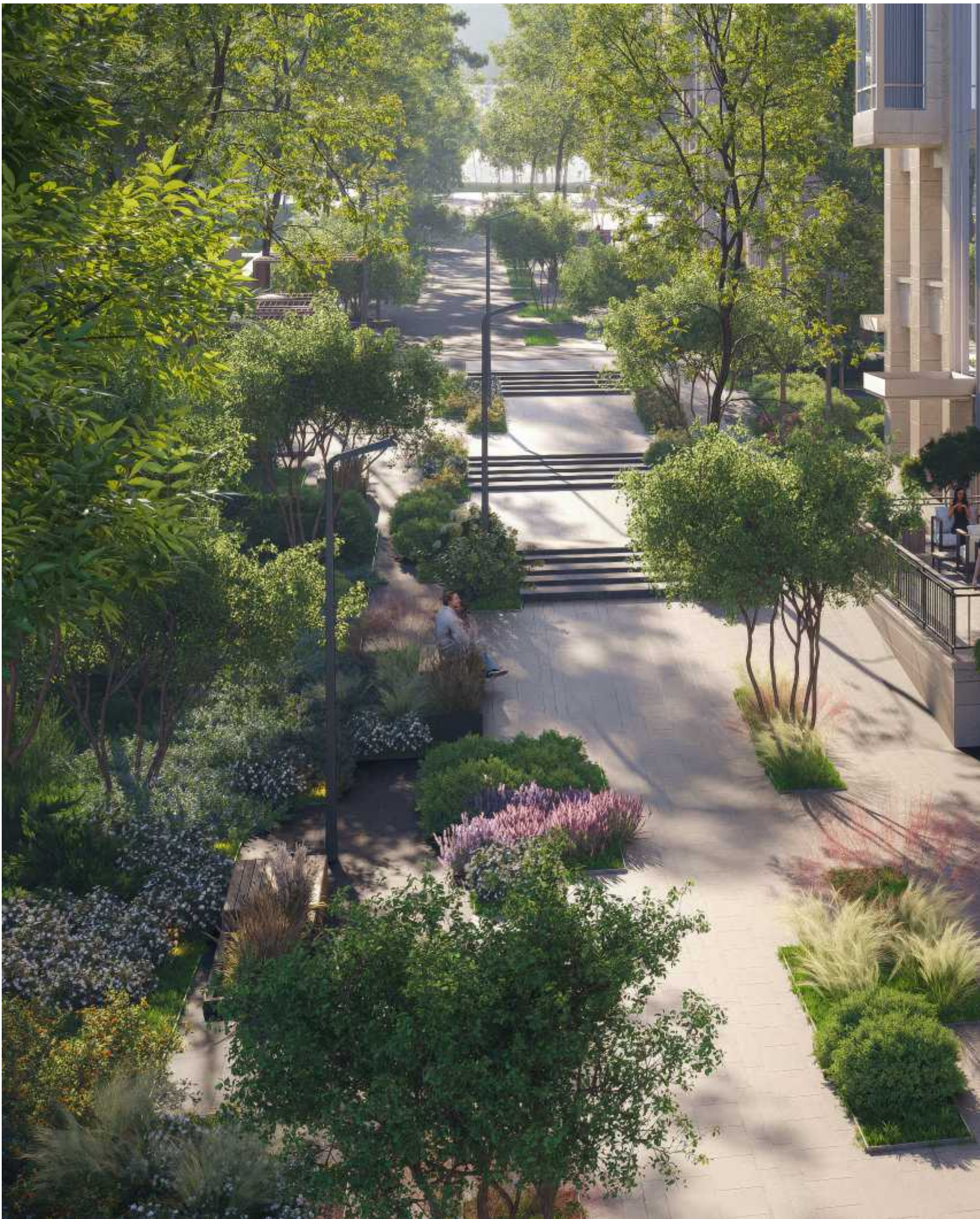




WELLNESS BOULEVARD

ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР

JOY SPACE



A SENSE OF HARMONY

ЧУВСТВО ГАРМОНИИ

Прогулочный бульвар проходит вдоль VESPER, продолжая его философию – тихо, изящно, в собственном ритме. Это место создано для ужинов с друзьями, деловых встреч, моментов, когда важна атмосфера. Это продолжение Вашего личного пространства, но за пределами резиденций. И только для своих.





LUXURY HIGH AVENUE

ЛЮКСОВОЕ РЕТЕЙЛ-ПРОСТРАНСТВО

STREET RETAIL





PRIVATE SPACE

ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Luxury High Avenue в VESPER - это приватный формат ретейла, в котором продумано всё: атмосфера, локации, ритм движения. Здесь нет случайных пространств – каждое создает нужное настроение. Это Ваша личная гастрономическая сцена.









ОФИС ПРОДАЖ

пр. Аль-Фараби, 5/1, ПФЦ «Нурлы Тау»
+7/7271 2 777 777
vesper.bazis.kz

Предоставленные фотографии и 3D-иллюстрации, описание проекта и применяемые материалы, планировочные решения резиденций, инфраструктура и благоустройство комплекса являются условным примером организации жилого пространства и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации. Данные указаны на момент выхода буклета в печать (август 2025 г.).

Застройщик: ТОО «BAZIS-A Corp.».
Уполномоченная компания: ТОО «Sapphire Stroy»

PREMIUM COMPLEX VESPER

